

Nr sprawy: PN/DPS/5/2017

Umowa nr...../2017

zawarta w dniu2017 roku w Warszawie pomiędzy:

miastem stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, **NIP 525-22-48-481 REGON 015259640**, którego prawa i obowiązki związane z prowadzeniem **Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”**, mieszczącego się w Warszawie, przy ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa, będącego jednostką budżetową m.st. Warszawy, na mocy udzielonego przez Prezydent m.st. Warszawy Hannę Gronkiewicz-Waltz pełnomocnictwa z dnia 4 grudnia 2012 roku **Nr GP-IX.0052.4729.2012** reprezentuje:

Maryla Jarzęcka - Dyrektor Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”

zwanym w dalszej części Umowy, **„Zamawiającym”**

a

zwaną/nym w dalszej części Umowy, **„Wykonawcą”**

o następującej treści:

§1.

Przedmiot umowy.

1. W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego, rozstrzygniętego w dniu.....2017 roku Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie następujących zadań:

Zadania nr 1- polegającego na wykonaniu robót w zakresie II części rewitalizacji elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” w Warszawie, przy ul. Bohaterów 46/48 wraz z opaskami nawierzchniowymi budynku, rynnami odpływowymi, balkonami z balustradami od strony patio oraz cokołem wokół budynku.

Zadania nr 2- polegającego na wykonaniu robót w zakresie rewitalizacji elewacji budynku administracyjnego Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” w Warszawie, przy ul. Bohaterów 46/48 wraz z cokołem i opaską nawierzchniową budynku, a także naprawą schodów od ul. Bohaterów i od ul. Pionierów.

Zadania nr 3 –polegającego na wykonaniu robót w zakresie wykonania przyłącza do kanalizacji miejskiej grawitacyjnej – przykanalika ściekowego na terenie nieruchomości, na której znajduje się siedziba Domu Pomocy Społecznej, ul. Bohaterów 46/48, Warszawa.

2. Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przyjętej przez Zamawiającego pisemnej oferty Wykonawcy z dnia..... 2017 roku, sporządzonej na podstawie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Oferta Wykonawcy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia stanowią integralną część niniejszej umowy.

4. Szczegółowy zakres robót budowlanych i warunki ich realizacji określają:

dla zadania nr 1

- 1) projekt budowlany rewitalizacji drugiej części elewacji budynku głównego Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie, wykonany przez Studio Projektowe Dominika Nyczak, ul. Freta 44/46 lokal 7, 00-227 Warszawa,
- 2) przedmiar robót – kosztorys szczegółowy ślepy
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,

dla zadania nr 2

- 1) przedmiar robót – kosztorys szczegółowy ślepy Nr 03/05/2017
- 2) uproszczona specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót remontowych w zakresie rewitalizacji elewacji budynku administracyjnego Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” w Warszawie, przy ul. Bohaterów 46/48 wraz z cokołem i opaską nawierzchniową budynku, a także naprawą schodów od ul. Bohaterów i od ul. Pionierów, wykonane przez BUD-DOM Projektowanie, Nadzór budowlany, Kosztorysowanie, Wykonawstwo Jerzy Wancerz, ul. Reja 4, 05-075 Warszawa-Wesoła

dla zadania nr 3

- 1) projekt budowlano-wykonawczy przyłącza do kanalizacji miejskiej grawitacyjnej – przykanalika ściekowego do budynku Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, przy ul. Bohaterów 46/48 w Warszawie, na dz. ew. 90/1, 90/2 z obrębem 4-05-10 wykonany przez INSTALATOR Projektowanie i Nadzorowanie Robót Instalacyjno-Budowlanych Sławomir Leśniewicz, ul. J. Dąbrowskiego 116 m 2, 02-598 Warszawa,
 - 2) przedmiar robót – kosztorys szczegółowy ślepy
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całym zakresem przedmiotu umowy przed złożeniem oferty Zamawiającemu.
 6. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sporządzonej dla każdego z zadań, wymienionej w ust. 4 niniejszej umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że wykona cały przedmiot umowy za wynagrodzenie określone niniejszą umową oraz bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
 8. Potwierdzenie, o którym mowa w ust. 5 nie wyłącza dopuszczalności zlecenia Wykonawcy przeprowadzenia robót dodatkowych.

§2.

Termin wykonania.

1. Wprowadzenie Wykonawcy na obiekt nastąpi w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Ustala się termin zakończenia przedmiotu umowy do dnia2017 roku.
3. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się odbiór końcowy wszystkich zadań, o których mowa w § 1 ust. 1.
4. Strony zgodnie ustalają, iż termin zakończenia robót, o którym mowa w ust. 2 może ulec przesunięciu tylko z uwagi na niesprzyjające warunki atmosferyczne np. intensywne opady deszczu, śniegu lub mroz. Wówczas wymagane jest spisanie

protokołu konieczności z udziałem Wykonawcy, inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego. Przesunięcie terminu dopuszczalne jest tylko wówczas, gdy termin zakończenia nie będzie dłuższy niż do dnia2017 roku.

§3.

Obowiązki stron.

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Protokolarne wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Udostępnienie pomieszczenia na składowisko materiałów i narzędzi.
- 4) Udostępnienie punktu poboru energii elektrycznej i wody oraz pomieszczenia służącego jako szatnia.
- 5) Przystąpienie do odbioru końcowego.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Rzetelne i terminowe wykonanie powierzonych robót zgodnie z, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami technicznymi w tym zakresie, normami, Prawem budowlanym, przepisami bhp i p.poż., zasadami sztuki budowlanej, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w szczególności z projektami, kosztorysami ofertowymi oraz zaleceniami autorów projektów, inspektorów nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego.
- 2) Zabezpieczenie terenu robót pod względem bhp i ppoż. oraz ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji umowy.
- 3) Przygotowanie zaplecza robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót.
- 4) Pilnowanie dostarczonych na teren Zamawiającego sprzętu i materiałów. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku ich kradzieży lub zniszczenia.
- 5) Wykonanie robót z materiałów własnych i dostarczenie Zamawiającemu wymaganych prawem norm, aprobat, certyfikatów, deklaracji, atestów i zaświadczeń o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. 2016, poz. 290 ze zm.) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016r. poz. 1570 ze zm.).
- 6) Składowanie gruzu i innych odpadów z demontażu bezpośrednio do kontenera lub w workach oraz ich wywóz.
- 7) Przedkładanie Zamawiającemu wszystkich projektów umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektów ich zmian, oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian.
- 8) Zgłaszanie inspektorom nadzoru do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Nie zgłoszenie tych robót inspektorom, daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9) Protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanych robót.
- 10) Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót.

3. Wykonawca, skieruje do realizacji robót minimum dwóch pracowników zatrudnionych w oparciu o umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, realizującego prace ogólnobudowlane przy robotach remontowo-rewitalizacyjnych.
4. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu dowody zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 3, przedkładając Zamawiającemu wykaz osób wykonujących prace objęte przedmiotem zawartych z tymi osobami umów ze wskazaniem wykonywanych przez nich prac oraz podstawy zatrudnienia, a także zanonimizowane umowy o pracę wraz z zakresem obowiązków, jakie ta osoba będzie pełnił przy realizacji Zamówienia. Dokument ten powinien być złożony w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 3 winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osoby zatrudnione lub przez Wykonawcę przed zakończeniem okresu realizacji zamówienia, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na podstawie umowy o pracę.
7. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 3 wraz z dowodami potwierdzającymi odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je niezwłocznie Zamawiającemu.

§4.

Podwykonawcy.

1. Niniejszym podwykonawcom zostały zlecone następujące roboty, za kwoty:

.....
.....
.....
.....

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym także odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od doręczenia faktury lub rachunku, o którym mowa w ust. 4.

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa powyżej w ust. 5 niniejszego paragrafu.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy, o których mowa w ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej

wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonywania bezpośrednich zapłat na kwotę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.
19. W celu wynikającym z ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zabezpieczenie pełnego nadzoru wykonawczego.
20. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach zawieranych z podwykonawcami okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i odpowiadał zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.

§5.

Wynagrodzenie Wykonawcy.

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **ryczałtowe** wynagrodzenie w wysokości:
- netto**.....zł (słownie złotych:),
wartość **VAT**.....zł (słownie złotych:),
brutto:.....zł, (słownie złotych:), ustalone w oparciu o złożoną ofertę Wykonawcy i kosztorys ofertowym, w tym:

1) dla zadania nr 1 wynagrodzenie w wysokości:

netto..... zł (słownie złotych:),
wartość **VAT**.....zł (słownie złotych:),
brutto:.....zł (słownie złotych:),

2) dla zadania nr 2 wynagrodzenie w wysokości:

netto..... zł (słownie złotych:),
wartość **VAT**.....zł (słownie złotych:),
brutto:.....zł (słownie złotych:),

3) dla zadania nr 3 wynagrodzenie w wysokości:

netto..... zł (słownie złotych:),
wartość **VAT**.....zł (słownie złotych:),
brutto:.....zł (słownie złotych:).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty będzie płatne na podstawie wystawionej faktury za wykonanie każdego zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1.
3. Podstawą do wystawienia faktury, oprócz odpowiednio sporządzonego protokołu bezusterkowego końcowego odbioru robót, będą dowody zapłaty wszystkim podwykonawcom za wykonany zakres robót, będący przedmiotem odbioru.

§6.

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Faktura będzie wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego.
2. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na jego konto podane na fakturze.
3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1, będą protokoły bezusterkowego końcowego odbioru robót, podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku zlecenia robót podwykonawcom, podpisanie końcowego protokołu odbioru robót nastąpi dopiero po okazaniu wszystkich dowodów zapłaty wszystkim podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za całość powierzonych im robót, będących przedmiotem odbioru.
4. **W wystawianych przez Wykonawcę fakturach jako nabywca zamówienia będzie wskazywane m. st. Warszawa, zaś Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” będzie odbiorcą i płatnikiem faktury.**
5. **Faktury będą wysyłane na adres odbiorcy i płatnika, tj. Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”, ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa.**

§7.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Zabezpieczeniem gwarantującym wykonanie robót zgodnie z niniejszą umową oraz służącym do pokrywania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest równowartość **10 %** wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1 tj.(słownie złotych:.....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej,
z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych (gwarancja udzielona przez bank zagraniczny powinna być potwierdzona przez polski bank lub oddział na terenie Polski);
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 roku, poz. 359).
3. Część zabezpieczenia gwarantująca należyte wykonanie robót w kwocie odpowiadającej 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji jakości. Pozostała część wpłaconego zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru robót.

§8.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem robót lub ich wykonaniem, a w szczególności:
 - 1) nie przystąpił do realizacji robót w terminie 14 dni od daty określonej w §2 ust. 1,
 - 2) zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni,
 - 3) opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego, przekroczy 21 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy bądź, gdy konieczność dokonania bezpośrednich zapłat opiewa na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego inspektor nadzoru winien ustalić wartość wykonanych przez Wykonawcę robót, a także wartość nie zużytych i pozostawionych na budowie materiałów, zaplecza budowy i budowli tymczasowych.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, ustalonego na podstawie zatwierdzonego protokołu zaawansowania robót.
6. Ustalenie wartości, o których mowa w ust. 4 następuje w obecności Wykonawcy, chyba że Wykonawca nie stawi się w terminie określonym przez Zamawiającego, wówczas Zamawiający dokona wyceny jednostronnie na ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z powodu opóźnień.

§9.

Odbiory robót.

1. Zamawiający odbiera roboty zanikające lub ulegające zakryciu na bieżąco.
2. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym odbiorem. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru nie później niż w trzecim dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Przez gotowość do odbioru rozumie się także skompletowanie wszystkich wymaganych przepisami dokumentów.
3. Podstawą podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego jest okazanie dokumentów potwierdzających zapłacenie wszystkim podwykonawcom, za wykonane przez nich roboty. Jeżeli występują podwykonawcy podwykonawców, dotyczy to wszystkich podwykonawców.
4. Odbiór robót odbywa się przy udziale przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć w tym celu upoważnionego pisemnie pełnomocnika. Nieobecność Wykonawcy lub pełnomocnika nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
6. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia fragmentu lub całości robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi Wykonawca niezależnie od kar umownych.
7. W przypadku przerwania odbioru robót z winy Wykonawcy, terminem zakończenia robót będzie data podpisania protokołu odbioru robót, po ustaniu przyczyn, z powodu których nastąpiła przerwa w czynnościach związanych z odbiorem robót.
8. Wykonawca może wystawić fakturę po usunięciu wszystkich usterek stwierdzonych w protokole odbioru. Potwierdzenie usunięcia usterek wymaga formy pisemnej.

§10.

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela/słownie:...../ gwarancji jakości na wykonane roboty, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Termin gwarancji jakości na zamontowane materiały jest taki, jaki daje producent tych materiałów.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania umownego, od której rozpoczyna się bieg gwarancji, uważa się datę bezusterkowego odbioru, potwierdzoną protokołem końcowego odbioru robót dla poszczególnych zadań.

§11.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 8 ust. 1, 2 i 3 w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) za brak zapłaty przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, oraz za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
 - 5) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;

Umowa nr/2017

- 8) za nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie osoby, o której mowa w § 3 ust. 3 na umowę o pracę i odprowadzanie składek na ubezpieczenie społeczne przez okres realizacji robót, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Powyższe kary mogą być obniżone przez Zamawiającego, jeżeli zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Potrącenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 2-7, nastąpi z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy.

§12.

Kary umowne, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt. 5, 6 i 7 ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
- 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

§13.

Odpowiedzialność

1. Jeżeli Wykonawca nie zakończy prac w terminie określonym w umowie, lub innym uzgodnionym przez Strony terminie, Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę ustaloną zgodnie z § 11 ust. 1 pkt. 5 i 7, przy rozliczaniu faktury.
2. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.

§14.

1. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
2. O powstałych wadach w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji, celem komisyjnego ich potwierdzenia i ustalenia terminu ich usunięcia.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę usterki lub wady w ciągu 21 dni od ich zgłoszenia, daje prawo Zamawiającemu do zastępczego usunięcia jej na koszt Wykonawcy.

§15

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy po jej zawarciu:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi samymi uprawnieniami, jakie wymagane były w SIWZ,

- 2) zmiana harmonogramu wykonywania przedmiotu umowy po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, bez jednak zmiany ostatecznego terminu wykonania umowy, wynikającą z:
 - a) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - b) działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - d) wystąpienia robót dodatkowych.
 - 3) zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy na innego legitymującego się takimi samymi kwalifikacjami/doświadczeniem zawodowym po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
 - 4) zmiana stawki podatku VAT w przypadku zmiany dokonanej przez władzę ustawodawczą w trakcie trwania umowy, wynikającej ze zmiany ustaw o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym,
 - 5) możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej dla zadania nr 3, pod warunkiem, że zmiany te nie spowodują obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń i będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
 - a) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
 - b) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
2. Zmiany wymienione w ust. 1 pkt. 5 i 6 będą musiały być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
 3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Zamawiający lub Wykonawca dojdzie do wniosku, że w celu właściwej realizacji zamówienia istnieje potrzeba dokonania przewidzianej przez Zamawiającego w SIWZ zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty, to każda ze stron może się zwrócić do drugiej na piśmie z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany.
 4. Zmiany będą dokonywane na piśmie w postaci aneksu do zawartej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody na zmianę przez obie strony.

§16.

Postanowienia końcowe

Bezpośredni nadzór nad robotami i ich koordynację z ramienia Wykonawcy sprawować będą:

Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

§17.

Integralną część umowy poza załącznikami wymienionymi w umowie stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 2) Oferta wraz z załącznikami.

§18.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 2164), przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygać przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy. Przedstawicielem Zamawiającego będzie.....
Przedstawicielem Wykonawcy będzie.....
4. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawca i pracownicy podwykonawcy, kierownicy robót budowlanych wykonujący przedmiot budowy obowiązani są przestrzegać ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016r., poz. 922) oraz procedur określonych w tym zakresie przez administratora danych osobowych.
6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.

(*W przypadku spółek handlowych i innych osób prawnych)

6. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia, 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015r., poz. 2058 ze zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 7.
7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 6, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.

(*W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

§19.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający i jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA