

Miasto Stołeczne Warszawy  
Plac Bankowy 3/5, 00-960 Warszawa  
NIP: 525-22-48-481, REGON: 015259640  
Jednostka:  
Dom Pomocy Społecznej „Pod Brzozami”  
ul. Bohaterów 46/48, 03-007 Warszawa  
tel.: 22 811-44-85

Warszawa, dnia 08.08.2017 r.

Zamawiający:  
Dom pomocy Społecznej „Pod Brzozami”  
03-007 Warszawa  
ul. Bohaterów 46/48

Postępowanie Nr PN/DPS/5/2017

**INTERNET**

#### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” zawiadamiam, że w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „roboty budowlane w zakresie II części rewitalizacji elewacji budynku głównego wraz z opaskami nawierzchniowymi budynku, rynnami odpływowymi, balkonami z balustradami od strony patio oraz cokołem wokół budynku; rewitalizacji elewacji budynku administracyjnego wraz z cokołem i opaską nawierzchniową budynku, naprawą schodów oraz wykonania przyłącza do kanalizacji miejskiej grawitacyjnej - przykanalika ściekowego, Domu Pomocy Społecznej „Pod Brzozami” z podziałem na zadania” (Sprawa nr PN/DPS/5/2017), opublikowanego w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 543113-N-2017 z dnia 11.07.2017 r., w terminie przewidzianym na składanie ofert wpłynęły 3 oferty, z których jako najkorzystniejszą w rozumieniu art. 2 pkt 5 lit. a) Ustawy, wybrano ofertę nr 3, złożoną przez Wykonawcę – STECBUD s.c. Henryk Steczka i Przemysław Trzaskoma, 05-123 Chotomów, ul. Hanki 3, która posiada najkorzystniejszy bilans kryteriów: cena, termin wykonania i okres gwarancji, spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu, a w związku z powyższym uzyskała najwyższą liczbę punktów w wyniku oceny ofert przeprowadzonej przez Zamawiającego na podstawie poszczególnych kryteriów. Wykonawca spełnia wszystkie warunki zawarte w SIWZ. Cena oferty **brutto 244864,05 zł.**

Zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 1 Ustawy Zamawiający podaje poniżej nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Punktacja			
		Liczba pkt w kryterium Cena – 60%	Liczba pkt w kryterium Termin wykonania zamówienia - 20	Liczba pkt w kryterium Okres gwarancji jakości - 20	Razem
1	CK-INVEST Sp. z o.o., Ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa	Oferta odrzucona			
2	WINBUD USŁUGI BUDOWLANE Radosław Bogus, 05-500 Józefosław, Ul. Osiedlowa 83	Oferta odrzucona			
3	STECBUD S.C. Henryk Steczka i Przemysław Trzaskoma, 05-123 Chotomów, Ul. Hanki 3	60	20	20	100,00

Zamawiający działając na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 3 Ustawy informuje o odrzuceniu następujących ofert:

**Oferta nr 1** złożona przez Wykonawcę **CK-INVEST Sp. z o.o.**, ul. Pabla Nerudy 1, 01-926 Warszawa.

**Uzasadnienie faktyczne i prawne:**

Wykonawca w pkt 4 formularza ofertowego zobowiązał się do wykonania całego zamówienia (dla wszystkich zadań) w terminie 100 dni od daty podpisania umowy. Zamawiający w Rozdziale VII, pkt 1 SIWZ wyraźnie określił termin wykonania całego zamówienia (dla wszystkich zadań), tj. **min. 75 dni, max. 90 dni**, licząc od dnia podpisania umowy. Zobowiązanie się Wykonawcy do wykonania całego zamówienia w terminie **100 dni** od daty podpisania umowy jest równoznaczne z tym, że treść oferty nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykonawca w „Formularzu ofertowym” w akapicie - „OFERUJEMY wykonanie przedmiotu zamówienia, dla zadania nr 1 za cenę brutto”, wpisał kwotę 223136,37 zł. Powyższa kwota została obliczona przy uwzględnieniu 23% stawki podatku VAT co jest niezgodne z zapisem SIWZ, Rozdział XV, pkt 2, zgodnie z którym: *Budynek główny DPS „Pod Brzozami” został sklasyfikowany jako budynek zbiorowego zamieszkania (PKOB ex 1130), dlatego obowiązującą na przedmiot zamówienia stawką podatku VAT jest: 8%. Jeżeli Wykonawca dla zadania nr 1 zastosuje stawkę odmienną zobowiązany jest do wskazania podstawy prawnej jej przyjęcia (przepisu prawa lub posiadanej indywidualnej interpretacji podatkowej)*. Wykonawca nie wskazał w swojej ofercie, podstawy prawnej do przyjęcia 23% stawki podatku VAT dla zadania nr 1. Uwzględniając właściwą stawkę podatku VAT dla zadania nr 1, tj. w wysokości 8%, kwota brutto za wykonanie zadania nr 1 powinna wynosić: 195944,61 zł. Dla pozostałych zadań, tj. zadania nr 2 i zadania nr 3, wykonawca przyjął prawidłową stawkę podatku VAT, 23%.

Z powyższego zapisu jednoznacznie wynika, że stawka 23% została obligatoryjnie przyjęta przez wykonawcę dla obliczenia ceny, za wykonanie robót budowlanych, dla wszystkich zadań. Przyjęcie w ofercie nieprawidłowej stawki podatku VAT jest równoznaczne z błędem w obliczeniu

zawartej w ofercie ceny, polegającym na wadliwym doborze przez Wykonawcę elementu mającego wpływ na obliczenie wysokości zaoferowanej ceny.

Oferta nr 1, została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 2 i 6 Ustawy, ponieważ jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz zawiera błędy w obliczeniu ceny.

**Oferta nr 2** złożona przez Wykonawcę **WINBUD USŁUGI BUDOWLANE Radosław Bogus**, 05-500 Józefosław, ul. Osiedlowa 83.

#### **Uzasadnienie faktyczne i prawne:**

Wykonawca w pkt 3 formularza ofertowego, do obliczenia ceny za wykonanie zamówienia w zakresie zadania nr 2 i nr 3, przyjął stawkę podatku VAT w wysokości 8% co jest niezgodne z zapisem SIWZ, Rozdział XV, pkt 2, zgodnie z którym: *Budynek główny DPS „Pod Brzozami” został sklasyfikowany jako budynek zbiorowego zamieszkania (PKOB ex 1130), dlatego obowiązującą na przedmiot zamówienia stawką podatku VAT jest: 8%. Jeżeli Wykonawca dla zadania nr 1 zastosuje stawkę odmienną zobowiązany jest do wskazania podstawy prawnej jej przyjęcia (przepisu prawa lub posiadanej indywidualnej interpretacji podatkowej).*

Z powyższego zapisu jednoznacznie wynika, że stawka 8% została obligatoryjnie przyjęta przez zamawiającego dla obliczenia ceny, za wykonanie robót budowlanych, tylko i wyłącznie dla zadania nr 1. Dla pozostałych zadań, tj. zadania nr 2 i nr 3 obowiązuje stawka podatku VAT w wysokości 23%. Zamawiający uznał, że stawka podatku VAT w ofercie Wykonawcy została przyjęta niezgodnie z obowiązującą na dzień składania ofert stawką podatku VAT wynikającą z ustawy o podatku od towarów i usług dla przedmiotowego zamówienia. Przyjęcie w ofercie nieprawidłowej stawki podatku VAT jest równoznaczne z błędem w obliczeniu zawartej w ofercie ceny, polegającym na wadliwym doborze przez Wykonawcę elementu mającego wpływ na obliczenie wysokości zaoferowanej ceny. W takim przypadku znajduje zastosowanie art. 89 ust. 1 pkt. 6 Ustawy skutkujący odrzuceniem oferty zawierającej cenę z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku VAT.

Oferta została odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 6 Ustawy, ponieważ zawiera błędy w obliczeniu ceny.

Z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia publicznego zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 11 do SIWZ. Zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2 Ustawy umowa może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

DYREKTOR  
Domu Pomocy Społecznej "Pod Brzozami"  
w/z *Baculum*  
Maryla Jarzęcka

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego)